



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762, nakon održane elektroničke javne dražbe, 10. rujna 2020.,

riješio je

- I. Nekretnine stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762, čkbr. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. sa 332 m² i čkbr. 3954 oranica Zagrebačka ul. sa 1028 m², upisano u zk.ul.br. 2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel dosuđuju se kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 93709212388, te se nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja upiše u korist ovog kupca pravo vlasništva na navedenim nekretninama.
- II. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 93709212388, protutražbinu po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 721.000,00 kn platio prijebojem svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene.
- III. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje sljedeće zabilježbe i terete na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke ovog rješenja i to:

-zaprimitljeno 9.11.2018., broj Z-12909/18,

-zaprimitljeno 9.12.2008., Z.8843/2008,

-zaprimitljeno 15.02.2019., broj Z-2254/19,

-zaprimitljeno 10.11.2010., Z 6232/2010,

-zaprimitljeno 28.12.2017., broj Z-16388/17,

-te zabilježbu rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 9. listopada 2019., poslovni broj St-219/2018-38.

- IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja preda kupcu FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 93709212388.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije vezano na prodaju nekretnina stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, čkbr. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. sa 332 m² i čkbr. 3954 oranica Zagrebačka ul. sa 1028 m², upisano u zk.ul.br. 2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, Financijska agencija je u svom Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20. veljače 2020., KLASA: 0/110-10/19-01/2218, UR. BROJ: 07-01-20-10 da je najvišu ponudu za kupnju ove nekretnine predao FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133.

Kupac FIZMA d.o.o., koji je ujedno jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu prema stanju zemljišne knjige u podnesku od 23. travnja 2020. (list 323-324 spisa) je naveo da u skladu s čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje navedene nekretnine za iznos od 540.750,00 kn, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku koja je osigurana razlučnim pravom sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u tom istom iznosu.

Članak 247. st. 7. SZ propisuje da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Prema podacima dostavljenim od razlučnog vjerovnika (list 323-324 spisa) tražbina razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku iznosi više od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Iz navedenog razloga sud je prihvatio izjavu razlučnog vjerovnika FIZMA d.o.o. u skladu s čl. 247. st. 7. SZ i dosudio predmetnu nekretninu razlučnom vjerovniku, te utvrdio da je razlučni vjerovnik kao kupac FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, prijebojem platio cijenu u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 721.000,00 kn, a ne kako je to predložio razlučni vjerovnik u iznosu od 540.750,00 kn, jer prijeboj se u ovom slučaju može izvršiti samo prema utvrđenoj vrijednosti nekretnine, a ne izdražbovanoj cijeni.

U skladu sa navedenim određeno je i brisanje svih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini u skladu s čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ).

U Varaždinu, 10. rujna 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, B. Radić 2, Varaždin, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Zvonko Hrain, Zagrebačka 51/3, Varaždin,
 - Kupac/razlučni vjerovnik FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133,

Broj zapisa: **17898-ce689**

Kontrolni broj: **0afad-8647c-627c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.